**ПОГОДЖЕНО:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 р.

**ПРОЕКТ:** «Реконструкція будівель спального корпусу (М), приймального корпусу (Г), харчового блоку - ізолятора (Ц), адміністративного корпусу (Щ), столярки (Ч), гаражу (Д, И, Е, Ж, З), котельні-пральні (В, Б) та сараю (П) існуючого майнового комплексу під створення Відокремленого структурного підрозділу Медичного центру Благодійної організації «Благодійний фонд «Суперлюди» у м. Одеса («SUPERHUMANS war trauma center»), що знаходиться за адресою: м.Одеса, провулок Каркашадзе, 2»

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**на вибір підрядника для виконання комплексу оздоблювальних робіт**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Найменування** | **Зміст** | **Примітка** |
| **1** | **Замовник** | БО «БФ «Суперлюди» |  |
| **2** | **Об’єкт** | «Реконструкція будівель спального корпусу (М), приймального корпусу (Г), харчового блоку - ізолятора (Ц), адміністративного корпусу (Щ), столярки (Ч), гаражу (Д, И, Е, Ж, З), котельні-пральні (В, Б) та сараю (П) існуючого майнового комплексу під створення Відокремленого структурного підрозділу Медичного центру Благодійної організації «Благодійний фонд «Суперлюди» у м. Одеса («SUPERHUMANS war trauma center»), що знаходиться за адресою: м. Одеса, провулок Каркашадзе, 2» |  |
| **3** | **Предмет закупівлі** | Виконання комплексу оздоблювальних робіт згідно з ***Додатком №1.1***до цього технічного завдання. |  |
| **4** | **Характеристики об’єкту** | Чотирьохповерхова будівля з підземним укриттям розташована у м. Одеса, провулок Каркашадзе, 2. |  |
| **5** | **Вимоги до предмету закупівлі** | Комплекс робіт включає:  *Підлоги:*   * Влаштування покриття підлог з керамічної плитки, покриттів: з лінолеуму, ковроліну, наливної підлоги;   *Стіни:*   * Влаштування гіпсокартонних перегородок з кріпленням підсилення в місцях дверей, сантехнічного обладнання, тощо; * Оздоблення стін з шпаклювання, фарбуванням; * Оздоблення стін керамічною плиткою, гнучкою керамікою;   *Стелі:*   * Влаштування стель системи типу Армстронг, звукоізоляційних панелей, гіпсокартону, натяжних з підсвіткою * фарбування стель;     *Двері:*   * Влаштування металевих, протипожежних, захисно герметичних, внутрішніх та зовнішніх алюмінієвих дверей;     *Інші роботи:*   * Влаштування ревізійних лючків прихованого монтажу; * Влаштування отворів для інженерних мереж   (з підсиленням);    Склад робіт вказані в  ***Додатку 1.1***  У випадку, якщо при підготовці комерційної пропозиції учасник відмітить роботи, які не містяться в *Додатку №1.1,* але на його думку потребують окремої уваги, такі дані необхідно додати до ***Додатку №1.2***(вкладка «послуги додатково»).  Проектна документація та специфікації конструкцій наведені в ***Додатку 2.1, 2.2.***  В разі виникнення змін об’єму або в часі послуг згідно цього ТЗ, буде укладена за взаємною угодою сторін додаткова угода до основного договору. |  |
| **6** | **Вимоги до місця, складу та обсягу послуг** | ***Загальні вимоги***  До початку виконання робіт, за необхідності, необхідно розробляти та надавати представнику Замовника технологічні карти.  При виконанні оздоблювальних робіт необхідно захистити вже встановлені конструкції вікон та вітражів, дверей плівками і слідкувати за щоденним прибиранням місць виконання робіт, складуванням будівельного сміття в відведених для цього місцях. У випадку невиконання даних вимог Інженер-консультант залишає за собою право доручити виконання даної роботи третій стороні, з подальшим утриманням витрачених ресурсів з актів виконаних робіт підрядника**.**  ***Вимоги до окремих видів робіт***  *Гіпсокартонні перегородки.*  Виконувати за системою КНАУФ.Товщина профілів повинна бути не менше 0,55 мм.    *Оздоблювальні роботи.*  При виконанні дотримуватись всіх технологічних та температурних режимів. Дозволяється використання матеріалів з аналогічними характеристиками, після погодження з Замовником. Замовник може самостійно запропонувати матеріали.  *Двері*    Перед початком виготовлення дверей необхідно організувати виїзд замірника, для уточнення розмірів та складання заказної специфікації з подальшим погодження її у ГАП;  Всі конструкції, в залежності до їх призначення повинні мати повну заводську готовність: встановлені замикаючі прилади, завіси, склопакети, ущільнювачі і закінчене оздоблення.  При передачі дверей Замовнику необхідно видалити захисну плівку з профільних систем. Ця робота виконується після повного завершення опоряджувальних робіт.  *Вимоги до герметичних та захисно-герметичних дверей:*  Двері повинні відповідати ДБН В.2.2-5.2023 «Захисні споруди цивільного захисту» та виготовилені згідно ТУ У 25.1-38587375-001.2016 (або аналогу), мають витримувати ударну хвилю (не менше 100 кПа), забезпечувати повну герметичність, мати ребра жорсткості, посилені петлі, механізми задраювання та ущільнювачі.  *Вимоги до протипожежних дверей:*  Двері повинні відповідати класу вогнестійкості у відповідності до проєкту.  **Протипожежні, герметичні та захисно-герметичні обов’язково повинні мати сертифікат відповідності.**  *Вимоги до дверей конструкцій з алюмінієвого профілю*:  1..Матеріал профілів дверних – алюміній.  2. Кольори:  - Колір всіх внутрішніх дверей RAL 7047;  - Колір зовнішніх дверей згідно проектної документації;  - Скляне заповнення дверей – білий сатин;  3. Колір фурнітури повинен відповідати кольору профільної системи.  Рекомендована формула склопакету для засклених дверей -4 ESG / 16 / 4 ESG сатин;  5. Рекомендовані виробники профілю: - «Rehau» (Німеччина), «Алюпроф» (Польща), - «Алюміл» (Греція), «Schuco» (Німеччина).  6. Рекомендовані виробники фурнітури і механізми відкривання: G.U, Fapim, Giesse, Roto.  7. Безкоштовне гарантійне обслуговування - не менше 5 років.  8. В дверних конструкціях передбачити доводчики відповідно до проектної документації.    *Комерційна пропозиція повинна включати:*  - Усі витратні матеріали, матеріали та роботи для захисту вже змонтованих конструкцій, а також машини, механізми, риштування, допоміжне обладнання, тощо;  - Вартість доставки виробів на об'єкт і вартість підйому виробів на монтажну відмітку;  - Вартість вивезення або утилізування сміття;  - Загальна вартість пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко та остаточно визначені без будь-яких посилань, обмежень або застережень.  - При реалізації об’єкту підрядник зобов’язаний погоджувати з Замовником/ Інженером-консультантом субпідрядні компанії, матеріали, обладнання, технології виконання будівельних робіт.  - Місця для складування матеріалів та виробів погодити з Інженером або Генпідрядником;  - Всі розміри елементів заповнення прорізів уточнювати за місцем, до розміщення замовлення.  Готовим продуктом є завершені роботи згідно технічного завдання в строк згідно узгодженого з **Замовником графіка будівництва**, виконані оздоблювальні роботи, встановлені всі двері, звільнена від сміття будівля, очищений від будівельного сміття майданчик, переданий повний пакет виконавчої документації.  **Учасник тендеру може запропонувати альтернативні матеріали.** |  |
| **7** | **Термін виконання робіт** | Орієнтовний початок виконання оздоблювальних робіт на об’єкті: **15.03.2026 р.**  Завершення робіт: **15.05.2026 р.** |  |
| **8** | **Вимоги до безпеки виконуваних робіт** | Відповідальність за безпечне виконання будівельних робіт покладається на Виконавця, який має надати наказ на відповідального за Техніки безпеки.  Підрядником повинна бути призначена особа відповідальна за безпечне виконання робіт та охорону праці на об’єкті.  Персонал підрядника, задіяний на виконання робіт на об’єкті повинен бути проінструктований щодо необхідності виконання заходів безпеки, пожежної безпеки та охорони праці у відповідності до чинного законодавства. |  |
| **9** | **Вимоги до фінансування** | Фінансування проводиться у відповідності до затвердженого Плану фінансування. Замовник перераховує 100% коштів на матеріали та передплату на виконання робіт 30% на відповідний місяць.  Оплата виконаних робіт – після підписання щомісячних Актів виконаних робіт (надаються на перевірку технагляду не пізніше 30 числа поточного місяця).  Обов’язкова умова Замовника – щомісячне подання та підписання актів виконаних робіт. |  |
| **10** | **Критерії та умови проведення вибору переможця** | 1. Оптимальна вартість робіт та матеріалів – 40 балів,  2. Виконання робіт у визначений термін – 30 балів,  3. Досвід виконання робіт, аналогічних предмету закупівлі досвід у подібних проектах та якість команди (кваліфікація спеціалістів, рекомендації, відгуки) – 15 балів.  4. Гарантійні зобов’язання – 10 балів  5.Гнучкість цінової пропозиції (знижки, додаткові бонуси) – 5 балів.  Компанії, які подали свої пропозиції, автоматично підтверджують, що проведення тендерної процедури здійснюється виключно за внутрішніми правилами, встановленими Благодійним фондом, і не накладає на Фонд ніяких зобов'язань щодо будь-якого чи всіх його учасників. Організатор закупівлі може в будь-який момент відмовитися від проведення вищевказаної процедури, змінити його умови, відмовити окремим особам в участі на будь-якому етапі її проведення, а також відмовитися від укладення договору з будь-яким учасником без будь-яких юридичних наслідків і відповідальності для себе. Пояснення причин будь-якого з вищевказаних дій є правом Фонду, але не обов'язково.  Замовник має право запросити додаткову інформацію або документи від учасників.  ***Замовник залишає за собою право зробити учаснику тендера зустрічну пропозицію, більш оптимальну вартість робіт та матеріалів, перед укладанням договору.*** |  |
| **11** | **Строк та форма подачі пропозиції** | Комерційна пропозиція повинна бути надана у електронному вигляді за формою, встановленою *Додатком №1* (exel та скан копія підписаної пропозиції) на електронну адресу: construction.odessa@superhumans.com, копію на: [Makogon.n@cbmforum.com.](about:blank)ua  Строк подачі пропозиції – 12-00 30.01.2026 року.  До комерційної пропозиції необхідно додати:  1. Підписане технічне завдання;  2. Презентацію компанії, учасника тендеру з переліком реалізованих об’єктів (портфоліо);  3. Довідку в довільній формі із зазначенням досвіду виконання аналогічних робіт по цій закупівлі;  4. Директивний графік виконання робіт;  5. Реєстраційні документи компанії;  6. Відомості про кількість, кваліфікацію і досвід ключових інженерно-технічних працівників претендента та спеціалістів;  7. Рекомендаційні листи від Замовників;  8. Завірений підписом Меморандум (Додаток № 3);  9. Завірена підписом Заява (Додаток № 4). |  |
| **12** | **Контактна особа** | З організаційних та загальних питань – Макогон Наталія +380 67 219 43 43  З технічних питань Мороз Микола +380 73 20 80 279 |  |