**ПОГОДЖЕНО:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 р.

**ПРОЕКТ:** «Реконструкція будівель спального корпусу (М), приймального корпусу (Г), харчового блоку - ізолятора (Ц), адміністративного корпусу (Щ), столярки (Ч), гаражу (Д, И, Е, Ж, З), котельні-пральні (В, Б) та сараю (П) існуючого майнового комплексу під створення Відокремленого структурного підрозділу Медичного центру Благодійної організації «Благодійний фонд «Суперлюди» у м. Одеса («SUPERHUMANS war trauma center»), що знаходиться за адресою: м.Одеса, провулок Каркашадзе, 2»

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**по вибору підрядника на виконання комплексу робіт по влаштуванні поручнів, відбійників, ліфтових порталів, огородження біля сходової клітки, огородження балкону**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Найменування** | **Зміст** | **Примітка** |
| **1** | **Замовник** | БО «БФ «Суперлюди» |  |
| **2** | **Об’єкт** | «Реконструкція будівель спального корпусу (М), приймального корпусу (Г), харчового блоку - ізолятора (Ц), адміністративного корпусу (Щ), столярки (Ч), гаражу (Д, И, Е, Ж, З), котельні-пральні (В, Б) та сараю (П) існуючого майнового комплексу під створення Відокремленого структурного підрозділу Медичного центру Благодійної організації «Благодійний фонд «Суперлюди» у м. Одеса («SUPERHUMANS war trauma center»), що знаходиться за адресою: м. Одеса, провулок Каркашадзе, 2» |  |
| **3** | **Предмет закупівлі** | Виконання комплексу робіт по виготовленню та монтажу поручнів, відбійників, ліфтових порталів, огородження біля сходової клітки, огородження балкону згідно *Додатку №1.1.* |  |
| **4** | **Характеристики об’єкту** | Чотирьохповерхова будівля з підземним укриттям розташована у м. Одеса, провулок Каркашадзе, 2. |  |
| **5** | **Вимоги до предмету закупівлі** | Надати цінову пропозицію по виготовленню і монтажу:   * *Поручнів;* * *Відбійників;* * *Ліфтових порталів;* * *Огородження сходової клітки;* * *Огородження балкону.*   Склад робіт вказані в  ***Додатку 1.1***  У випадку, якщо при підготовці комерційної пропозиції учасник відмітить роботи, які не містяться в *Додатку №1.1,* але на його думку потребують окремої уваги, такі дані необхідно додати до ***Додатку №1.2***(вкладка «послуги додатково»).  Проектна документація та специфікації конструкцій наведені в ***Додатку 2.1, 2.2, 2.3.***  В разі виникнення змін об’єму або в часі послуг згідно цього ТЗ, буде укладена за взаємною угодою сторін додаткова угода до основного договору. |  |
| **6** | **Вимоги до місця, складу та обсягу послугь** | ***Загальні вимоги***  До початку виконання робіт, за необхідності, необхідно розробляти та надавати представнику Замовника технологічні карти.  При виконанні робіт необхідно захистити вже готові оздоблені конструкції (стіни, двері) плівками і слідкувати за щоденним прибиранням місць виконання робіт, складуванням будівельного сміття в відведених для цього місцях. У випадку невиконання даних вимог Інженер-консультант залишає за собою право доручити виконання даної роботи третій стороні, з подальшим утриманням витрачених ресурсів з актів виконаних робіт підрядника**.**  ***Вимоги до окремих видів робіт:***  ***Поручні***   1. Усі розміри та примітки уточнити по місцю. Конструкції поручнів виготовити згідно креслень 2. Пристінні поручні розташувати на висоті 900 мм від рівня чистої підлоги поверху. 3. Подвійні поручні розташовані на висоті 700мм та 900мм, відповідно. 4. На початку та в кінці сходового маршу поручні повинні мати виступ 300мм та бути заокругленими.   Місця з’єднань необхідно зачистити та відполірувати.   1. Поручень повинен витримувати мінімальну вагу 80 кг. Крок елементів кріплення поручнів передбачити через 1м. 2. Відстань від стіни до краю пристінного поручня повинна складати 50мм. 3. На кінці поручнів в межах одного сходового маршу передбачити рельєфні позначки поверхів шрифтом Брайля.     ***Відбійники***   1. Відбійник висотою 200 мм влаштувати в стик з плінтусом (лінолеуму, плитки) на висоті 100мм від рівня чистої підлоги. 2. Товщина металу відбійника 1,0 мм. 3. Тип нержавіючої сталі - AISI 304. 4. Відтінок - глянцевий. 5. Відбійники повинні щільно прилягати до стіни. 6. Монтаж відбійників виконувати на клейовій основі.   ***Ліфтові портали***   1. Матеріал ліфтового порталу – Inox Satin 2. Виготовити та змонтувати коробку для кнопок виклику.   ***Огородження балкону***     1. Виготовити та змонтувати металеві елементи декору елементів фасаду з профільної труби 50х50х3. 2. Високоякісне фарбування поверхні огородження у 2 шари. 3. Крок кріплення закладних деталей - 1,0 м.   *Комерційна пропозиція повинна включати:*  - Усі витратні матеріали, матеріали та роботи для захисту вже змонтованих конструкцій, а також машини, механізми, риштування, допоміжне обладнання, тощо;  - Вартість доставки виробів на об'єкт і вартість підйому виробів на монтажну відмітку;  - Вартість вивезення або утилізування сміття;  - Загальна вартість пропозиції та всі інші ціни повинні бути чітко та остаточно визначені без будь-яких посилань, обмежень або застережень.  - При реалізації об’єкту підрядник зобов’язаний погоджувати з Замовником/ Інженером-консультантом субпідрядні компанії, матеріали, обладнання, технології виконання будівельних робіт.  - Місця для складування матеріалів та виробів погодити з Інженером або Генпідрядником;  - Всі розміри елементів заповнення прорізів уточнювати за місцем, до розміщення замовлення.  Готовим продуктом є завершені роботи згідно технічного завдання в строк згідно узгодженого з **Замовником графіка будівництва**, виконані роботи, встановлені всі поручні, відбійники, ліфтові портали, звільнена від сміття будівля, очищений від будівельного сміття майданчик, переданий повний пакет виконавчої документації.  Учасник тендеру крім пропозиції згідно проекту може надати альтернативний варіант пропозиції по формі згідно Додатку №1.2 на конструкції та матеріали, що є аналогами до проектних, у разі наявності більш оптимального рішення по вартості та експлуатаційним витратам. |  |
| **7** | **Термін виконання робіт** | Орієнтовний початок виконання робіт на об’єкті:  **20.04.2026 р.**  Завершення робіт: **25.05.2026 р.** |  |
| **8** | **Вимоги до безпеки виконуваних робіт** | Відповідальність за безпечне виконання будівельних робіт покладається на Виконавця, який має надати наказ на відповідального за Техніки безпеки.  Підрядником повинна бути призначена особа відповідальна за безпечне виконання робіт та охорону праці на об’єкті.  Персонал підрядника, задіяний на виконання робіт на об’єкті повинен бути проінструктований щодо необхідності виконання заходів безпеки, пожежної безпеки та охорони праці у відповідності до чинного законодавства. |  |
| **9** | **Вимоги до фінансування** | Фінансування проводиться у відповідності до затвердженого Плану фінансування. Замовник перераховує 100% коштів на матеріали та передплату на виконання робіт 30% на відповідний місяць.  Оплата виконаних робіт – після підписання щомісячних Актів виконаних робіт (надаються на перевірку технагляду не пізніше 30 числа поточного місяця).  Обов’язкова умова Замовника – щомісячне подання та підписання актів виконаних робіт. |  |
| **10** | **Критерії та умови проведення вибору переможця** | 1. Оптимальна вартість робіт та матеріалів – 40 балів,  2. Виконання робіт у визначений термін – 30 балів,  3. Досвід виконання робіт, аналогічних предмету закупівлі досвід у подібних проектах та якість команди (кваліфікація спеціалістів, рекомендації, відгуки) – 15 балів.  4. Гарантійні зобов’язання – 10 балів  5.Гнучкість цінової пропозиції (знижки, додаткові бонуси) – 5 балів.  Компанії, які подали свої пропозиції, автоматично підтверджують, що проведення тендерної процедури здійснюється виключно за внутрішніми правилами, встановленими Благодійним фондом, і не накладає на Фонд ніяких зобов'язань щодо будь-якого чи всіх його учасників. Організатор закупівлі може в будь-який момент відмовитися від проведення вищевказаної процедури, змінити його умови, відмовити окремим особам в участі на будь-якому етапі її проведення, а також відмовитися від укладення договору з будь-яким учасником без будь-яких юридичних наслідків і відповідальності для себе. Пояснення причин будь-якого з вищевказаних дій є правом Фонду, але не обов'язково.  Замовник має право запросити додаткову інформацію або документи від учасників.  ***Замовник залишає за собою право зробити учаснику тендера зустрічну пропозицію, більш оптимальну вартість робіт та матеріалів, перед укладанням договору.*** |  |
| **11** | **Строк та форма подачі пропозиції** | Комерційна пропозиція повинна бути надана у електронному вигляді за формою, встановленою *Додатком №1* (exel та скан копія підписаної пропозиції) на електронну адресу: construction.odessa@superhumans.com, копію на: [Makogon.n@cbmforum.com.](about:blank)ua  **Строк подачі пропозиції – 12-00 09.02.2026 року.**  До комерційної пропозиції необхідно додати:  1. Підписане технічне завдання;  2. Презентацію компанії, учасника тендеру з переліком реалізованих об’єктів (портфоліо);  3. Довідку в довільній формі із зазначенням досвіду виконання аналогічних робіт по цій закупівлі;  4. Директивний графік виконання робіт;  5. Реєстраційні документи компанії;  6. Відомості про кількість, кваліфікацію і досвід ключових інженерно-технічних працівників претендента та спеціалістів;  7. Рекомендаційні листи від Замовників;  8. Завірений підписом Меморандум (Додаток № 3);  9. Завірена підписом Заява (Додаток № 4). |  |
| **12** | **Контактна особа** | З організаційних та загальних питань – Макогон Наталія +380 67 219 43 43  З технічних питань Мороз Микола +380 73 20 80 279 |  |